



## Checkliste Vermietung und Verpachtung

Die Erstellung einer Einkommensteuererklärung ist eine individuelle steuerliche Tätigkeit, die ein hohes Maß an Vertrauen gegenüber Ihrem Steuerberater bedarf.

Die nachfolgende Auflistung zentraler Dokumente soll Ihnen einen Überblick darüber geben, welche Nachweise und Belege im Rahmen einer Einkommensteuererklärung für die Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung relevant sein können. Diese Auflistung gibt nur einen ersten Überblick und kann eine individuelle steuerliche Beratung nicht ersetzen.

Sollten Sie Rückfragen haben, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte sprechen Sie uns an!

### Bei erstmaliger Vermietung und Verpachtung

- Unterschriebener Kaufvertrag
- Darlehensverträge
- Rechnungen über:
  - Notarkosten
  - Gerichtskosten
  - Grundbuchkosten
  - Grunderwerbsteuer
  - Maklerprovision
  - Erschließungskosten
- Angaben zum Mietobjekt
  - Datum der Fertigstellung
  - Baujahr
  - Gesamtwohnfläche und Wohnfläche je Stockwerk in m<sup>2</sup>
  - Zustand des Objekts (unterkellert, Bausubstanz, Dachgeschoss ausgebaut, etc.)

### Bei regelmäßiger Vermietung und Verpachtung

#### Einnahmen

- Mieteinnahmen (ohne Umlagen)
- Umlagen und Nebenkostenabrechnungen



### Werbungskosten

- Zinsbescheinigungen über Schuldzinsen
- Nachweise über Anschaffungen im Kalenderjahr (Innenausstattung, Möbel, Waschmaschine, Spülmaschine, etc.)
- Bescheid über Grundbesitzabgaben (Grundsteuer, Müllabfuhr, Straßenreinigung)
- Kosten für Erhaltungsaufwendungen
- Kosten für Heizung
- Vorauszahlungen und Jahresendabrechnung für Strom und Wasser
- Rechnungen Schornsteinfeger
- Beitragsnachweis Hausversicherungen
- Nebenkostenabrechnung der Hausverwaltung
- Diverse Kosten für Telefonanschluss, Internet, Homepage
- Kontoführungsgebühren
- Steuerberatungskosten
- Weitere hier nicht aufgeführte Kosten

Bei Rückfragen stehen wir Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung.

Ihre **FISCHER** Steuerberatung